

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** CONCLUSÃO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE 18 UNIDADES HABITACIONAIS

**Natureza:** Institucional

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Vila Bela da Santíssima Trindade

**Local:** Rua Projetada 01 e Rua Projetada 02 - Quadra 02, Jardim Aeroporto, Vila Bela da Santíssima Trindade-MT

**Localização Geográfica:** Latitude: 15° 0'38.57"S; Longitude: 59°58'21.36"O

## DESCRIÇÃO DA OBRA

Conclusão do conjunto habitacional do Jardim Aeroporto, composto originalmente por 19 (dezenove) Unidades, mas a Prefeitura Municipal já realizou a conclusão de 1 (uma) unidade, sendo assim, este Projeto Básico descreve os serviços para as demais: **18 (dezoito) Unidades Habitacionais**, sendo uma PCD. É constituído por edificações padronizadas de paredes maciças de concreto armado com aproximadamente 10 cm de espessura, sob fundação do tipo radier; laje de concreto armado com 10 cm de espessura; cobertura com estrutura metálica e telhas cerâmicas do tipo romana; pisos, esquadrias e revestimentos em todos os ambientes. A unidade habitacional PCD tem uma área total construída de 59,92 m<sup>2</sup>, as demais possuem 48,03 m<sup>2</sup>.

As 18 (dezoito) unidades estão parcialmente terminadas, finalizadas apenas as etapas de:

- Infraestrutura: fundação tipo radier;
- Supraestrutura: laje de concreto armado;
- Vedações: paredes de concreto armado;
- Coberturas: estrutura metálica de suporte da cobertura com as telhas cerâmica;
- Caixa d'água de 500 l.

Restam ainda a serem realizadas as etapas de:

- Esquadrias: instalação de portas, janelas, alçapão para acesso à caixa d'água e peitoris em janelas;
- Revestimento: aplicação de revestimento cerâmico nas paredes do banheiro, cozinha e lavanderia;
- Piso: aplicação de revestimento cerâmico, rodapés e soleiras;
- Pintura interna e externa das paredes, pintura da laje e portas;
- Instalações e Aparelhos: As tubulações de água fria e de esgotamento sanitário foram embutidas durante a concretagem das paredes de vedação, faltando nas instalações hidrossanitárias as suas peças de utilização (bacia sanitária, pias, chuveiros, lavatório, tanque de lavar roupas), conjunto fossa-filtro-sumidouro. Nas instalações elétricas foram instaladas, junto com a concretagem das paredes de vedação, as caixas de passagem de PVC, restando ainda a instalação de cabos, disjuntores, interruptores, Padrão Medidor Bifásico, luminárias, tomadas e aterramento;
- Complementações: resta realizar a limpeza final.

A limpeza da terreno e a entrada provisória de água e energia elétrica será fornecida pela

prefeitura.

O Projeto Básico desta contratação será apenas a mão de obra para os serviços descritos na Planilha Orçamentária, os respectivos materiais necessários serão fornecidos pela Prefeitura Municipal de Vila Bela da Santíssima Trindade, no canteiro de obras.

Também **NÃO FAZ PARTE** dos serviços a serem contratados a etapas de **PINTURA e INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**, que serão realizados posteriormente por equipe própria da gestão municipal.

### ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente todos os Controles de Qualidade Total e as Normas constantes da presente especificação e Normas de Serviço da ABNT. Devendo obedecer as seguintes normas, no mínimo:

- a. NBR 16280:2020 - Reforma em edificações — Sistema de gestão de reformas — Requisitos;
- b. NBR 9050:2020 Versão Corrigida: 2021 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- c. NBR 15575 - 2021 - Edificações habitacionais — Desempenho;
- d. NBR 6492:2021 - Documentação técnica para projetos arquitetônicos e urbanísticos — Requisitos;
- e. Código de Obras e Edificações de Vila Bela da Santíssima Trindade;
- f. NBR 5626 – Instalação predial de água fria;
- g. NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – projeto e execução;
- h. NBR 10067 – Princípios gerais de representação em desenho técnico;
- i. NBR 6118 – Estruturas de Concreto Armado – Procedimento;
- j. NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios;

A mão de obra a empregar serão qualificados, de qualidade comercial e o acabamento dentro dos padrões descritos na Planilha Orçamentária em anexo.

#### 1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

A administração local da obra refere-se aos custos mensal com a equipe administrativa do canteiro de obra, esse custo está dentro da Orientação TCU (Acórdão 2622/2013 – Plenário).

É importante também observar que a administração local depende da estrutura organizacional que o construtor vier a montar para a condução da obra e de sua respectiva lotação de pessoal. Não existe

modelo rígido para esta estrutura, mas deve-se observar a legislação profissional do Sistema CONFEA e as normas relativas à higiene e segurança do trabalho. As peculiaridades inerentes a cada obra determinarão a estrutura organizacional necessária para bem administrá-la. A concepção dessa organização, bem como da lotação em termos de recursos humanos requeridos, é tarefa de planejamento, específica do executor da obra.

## **2. ESQUADRIAS**

Os serviços esquadrias serão executados de acordo com as normas indicadas para esse tipo de serviço e conforme detalhes definidos pelo projeto de arquitetura, os quais constam desenhos básicos, dimensões, materiais e as especificações particulares das esquadrias e similares.

As janelas serão veneziana de aço com 4 folhas. A janela do sanitário será vidro basculante.

As portas internas serão de madeira, com guarnição/alizar, enquanto as portas externas serão de veneziana de aço, ambas deveram ter maçanetas do tipo alavanca.

Será instalado também uma portinhola de acesso à caixa d'água.

Na instalação da janela do banheiro será necessário o fechamento em alvenaria, com posterior aplicação de chapisco e reboco, numa faixa de 60x20 cm, pois a abertura existente é de 60x60cm, e a janela do tipo vidro basculante possui dimensões de 60x40cm.

Ver locais de instalação, quantidade e dimensões na tabela de esquadrias no Projeto Arquitetônico.

## **3. REVESTIMENTO**

O revestimento cerâmico nas paredes será do tipo esmaltada grês ou semi-grês de dimensões 33x45cm (ou dimensão aproximada disponível pelo fornecedor); A argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas, do tipo AC I, preparada conforme indicação do fabricante. Todos fornecidos pela Prefeitura.

A argamassa para rejunte deve ser executada aplicando e estendendo a argamassa de assentamento, sobre uma base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada. Aplicar o lado dentado da desempenadeira sobre a camada de argamassa formando sulcos. Deve assentar cada peça cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados. Após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, sem seguida limpar a área com pano

umedeado.

Em projeto está detalhado a aplicação do revestimento cerâmico no boxe dos banheiros, a 1,50m de altura.

#### 4. PISOS

O revestimento cerâmico será por meio de placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45, (ou dimensão aproximada disponível pelo fornecedor) com aplicação de argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas, do tipo AC III, preparada conforme indicação do fabricante e argamassa para rejunte. Todos fornecidos pela Prefeitura.

O assentamento deverá ser executado de modo que esteja nivelado. As juntas de dilatação serão de 2mm, ou a recomendada pelo fabricante, deverá ser utilizada obrigatoriamente espaçadores para piso porcelanato do tipo cunha. Os rejunte deverá ser executado com no mínimo de 5 dias após o assento do porcelanato para garantir o secamento da massa colante, o rejunte deverá ser epóxi na cor preta.

O rodapé será cortado em placas cerâmicas em faixas de 7 cm de altura externo. Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre uma base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira, formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada.

#### 5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

**Serão executadas posteriormente por equipe da Prefeitura Municipal. Não faz parte da atual contratação.**

#### 6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A edificação a ser concluída será alimentada através de um reservatório em polietileno com capacidade de armazenamento de 500l, já devidamente locada na laje de cada Unidade Habitacional, restando executar as conexões de entrada e saída. Será abastecido pela rede pública, por meio de interligação na rede de água tratada existente no local.

**OBSERVAÇÃO: Todos os tubos embutidos já foram instalados durante a execução das paredes de concreto.**

Todas as saídas de tubulações do reservatório serão executadas utilizando-se adaptadores apropriados. A rede de distribuição de água potável será executada, com tubos e conexões de PVC soldável, ponta e bolsa, classe 15, na cor marrom.

**Em nenhuma hipótese será permitido o aquecimento desta tubulação,** para adaptação ou criação de peças ou para a reutilização de tubos quando da abertura de bolsas.

Os ramais obedecerão às vistas específicas de cada detalhe de água, no que diz respeito ao encaminhamento, altura e bitola dos tubos. Os projetos estão apresentados em planta e detalhamento de tubulações e instalações físicas.

Dentro da construção, os tubos devem ser transportados do local de armazenamento até o local de aplicação, carregados por duas pessoas, evitando ser arrastados sobre a superfície o que causaria deformações e avarias nos mesmos. Devem ser armazenados em lotes arrumados à sombra próxima ao local de utilização.

As emendas devem ser lixadas, limpas com solução limpadora e aplicada cola PVC sem excessos. O projeto foi concebido com todas as conexões previstas ao desenvolvimento das instalações, não sendo necessário, portanto, desvios ou ajustes nas tubulações, o que criaria esforços inadequados na utilização de tubos e conexões.

Para que se obtenha uma solda perfeita, recomenda-se:

- Verificar se a bolsa da conexão e o tubo estão perfeitamente limpos;
- Com uma lixa Nº 100 tirar o brilho das superfícies a serem soldadas, com o objetivo de melhorar a condição de ataque do adesivo;
- Limpar as superfícies lixadas com solução limpadora, eliminando as impurezas e gorduras que poderiam impedir a posterior ação do adesivo;
- Proceder à distribuição uniforme do adesivo nas superfícies tratadas. Aplicar o adesivo primeiro na bolsa e depois na ponta;
- O adesivo não deve ser aplicado em excesso, pois se tratando de um solvente, ele origina um processo de dissolução do material. O adesivo não se presta para preencher espaços ou fechar furos;
- Encaixar as extremidades e remover os excessos de adesivo;
- Observar que o encaixe seja bastante justo (quase impraticável sem o adesivo), pois sem pressão não se estabelece a soldagem, aguarde o tempo de soldagem de 12 horas, no mínimo, para colocar a rede em carga (pressão).

## 7. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

**OBSERVAÇÃO: Todos os tubos embutidos já foram instalados durante a execução do piso radier e das paredes de concreto.**

O esgoto doméstico proveniente da edificação seguirá para rede de esgotos prediais com tubos de PVC com diâmetros indicados em projeto concentrando-se em uma caixa de inspeção e em seguida direcionados para sistema de tratamento de esgoto individual.

As tubulações e conexões a serem fornecidas pela Prefeitura, serão em PVC esgoto – série normal.

Serão observadas as declividades das canalizações necessárias ao escoamento para a rede de esgotamento sanitário.

As caixas de passagens externas e caixas sifonadas serão executadas conforme projeto. As caixa de passagem serão em alvenaria com tijolo cerâmico maciço rebocada com argamassa e isolada no fundo, com tampa em concreto nas dimensões mínimas de 60x60x60cm, em situações em que tenha calçada ou piso em seu entorno, a caixa não poderá possuir a tampa coberta pelo piso, a tampa deverá estar visível e alinha com o piso local para futuras manutenções no sistema.

O vaso sanitário será com caixa de descarga controlada em louça branca, deve ter boa fixação ao piso com sistema bucha parafuso e utilizado anel de vedação para evitar fuga de mal cheiro para o interior do sanitário.

Em projeto foi proposta a utilização de um sistema de tratamento/disposição final de efluentes, composto em sequência por 2 (dois) tanques sépticos de manilhas de concreto armado, Ø 1,00 m x 2,00 m de altura. Estes tubos de concreto serão fornecidos pela prefeitura.

Caberá também à prefeitura a escavação para a instalação do sistema de tratamento de esgoto individual.

#### **8. LOUÇAS, BANCADAS, ACABAMENTOS E METAIS**

O tanque de lavar será mármore sintético, com volume aproximado de 22L, instalado entre 78 e 80 cm do piso acabado a sua borda superior, e possuir engate válvula e flexível de 30cm em plástico, torneira cromada de parede.

A bancada da cozinha será em mármore sintético, nas dimensões de 1,20 m x 0,60 m.

O lavatório do banheiro será de coluna em louça branca 0,44 m x 0,35 m.

#### **9. PINTURA**

**Serão executadas posteriormente por equipe da Prefeitura Municipal. Não faz parte da atual contratação.**

#### **10. LIMPEZA**

Após o término da pintura e antes da entrega da obra todos os ambientes deverão ser perfeitamente limpos devendo ser retirados todos os respingos de tintas dos pisos e vidros. A limpeza do piso será feito com vassoura a seco.

A limpeza dos revestimentos cerâmicos das paredes será feita com pano úmido.

#### **11. ENTREGA DA OBRA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as instalações

e equipamentos em perfeitas condições de funcionamento e devidamente testados.

Uma vistoria final da obra deverá ser feita pela CONTRATADA, antes da comunicação oficial do término, acompanhada pela FISCALIZAÇÃO. Será, então, firmado o Termo de Recebimento Provisório, de acordo com o art. 73, inciso I, alínea a, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 (atualizada pela Lei nº 8.883, de 08 de junho de 1994), onde deverão constar, caso haja, todas as pendências e/ou problemas verificados na vistoria.

Vila Bela da Santíssima Trindade-MT, 02 de maio de 2023

---

Sergio de Mello Santos  
Engenheiro Civil  
CREA/MT: 039458  
Matrícula: 3876